

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Este Termo de Vistoria de Bens foi elaborado de forma expedita no que se refere ao estado de conservação dos bens, e foi elaborado pela equipe técnica da Administração do Porto, com o acompanhamento de técnicos da Empresa de Planejamento Logístico – EPL, além da assistência de técnicos e operadores locais, com o objetivo de subsidiar a valoração dos referidos bens para atender exigências formuladas pelo Tribunal de Contas da União – TCU (Acórdão nº 3.661/2013 – Plenário).

A metodologia de seleção dos bens que poderão ser vinculados ao futuro arrendamento consiste na verificação de três condições:

- Reversibilidade do bem;
- Bens associados à operação do terminal;
- Atendimento aos parâmetros futuros de desempenho.

1. IDENTIFICAÇÃO DA EQUIPE

	Nome	Qualificação	Entidade
1	Matheus Machado Câmara	Assessor Tec.	Docas - PB
2	Luiz Phillip M. Andrade	Assessor Tec.	Docas - PB
3	Thilo Martin Zindel	Assessor Tec.	EPL
4	Marcus Vinicius F. da Silva	Consultor de Engenharia	EPL/PNUD

2. RELAÇÃO DOS ATIVOS OPERACIONAIS VISTORIADOS REFERENTES AO ARRENDAMENTO

NÃO HÁ BENS OPERACIONAIS REVERSÍVEIS NA ÁREA AE-10



TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Cabe destacar que existem Construções Civas e Benfeitorias reversíveis não operacionais, as quais poderão ser utilizadas pelo futuro arrendatário. Destaque-se que foram identificados os seguintes bens:

	Construções Civas e Benfeitorias	Unidade	Quantidade
1	Edificações	m ²	748
2	Pavimentação	Ha	1,83
3	Distribuição Elétrica e iluminação	Ha	1,83
4	Água e Esgoto	Ha	1,83
5	Cercamento e Segurança	Ls	1,00
6	Sistema de Combate ao Incêndio	Un.	1,00

3. VISTORIA INDIVIDUAL

3.1. Identificação do Bem

Todos

3.2. Características Técnicas do Bem



TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

3.3. Informação se o Bem será Reversível

- Sim
 Não

3.4. Observações

As instalações estão sujeitas à fiscalização periódica, dentre outras, da Agência Nacional de Petróleo – ANP e do Ministério do Trabalho, este último com vistas ao cumprimento da Norma Regulamentadora Nº 13.

3.5. Relatório Fotográfico

3.5.1. Edificações

Figura 01 – Edificações



[Handwritten signatures]

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 02 – Edificações.

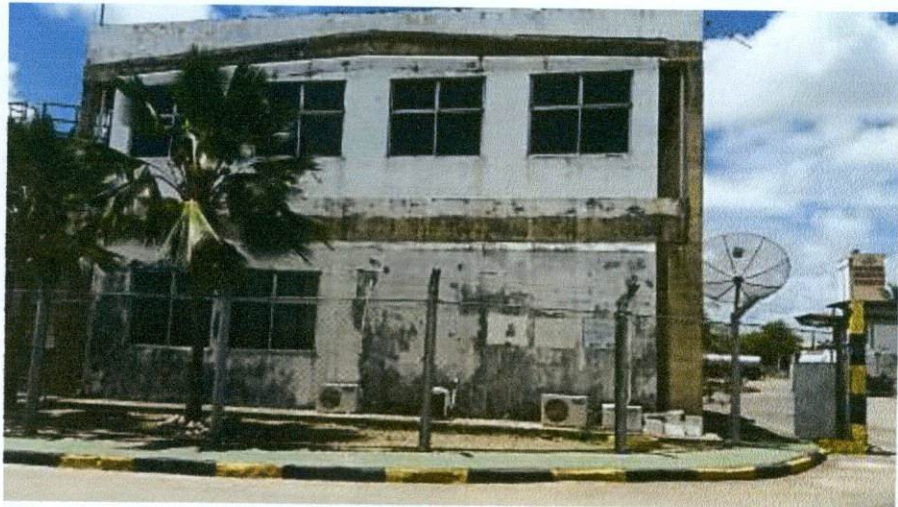


Figura 03 – Edificações.



[Handwritten signatures]

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 04 – Edificações.



Figura 05 – Edificações.





TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 06 – Edificações.



3.5.2. Pavimentação

Figura 07 – Pavimentação.



7/20

Four handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names.

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 08 – Pavimentação.



Figura 09 – Pavimentação.



 8/20

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 10 – Pavimentação.



Figura 11 – Pavimentação.



TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

3.5.3. Distribuição Elétrica e Iluminação

Figura 12 – Distribuição Elétrica e Iluminação.



Figura 13 – Distribuição Elétrica e Iluminação.

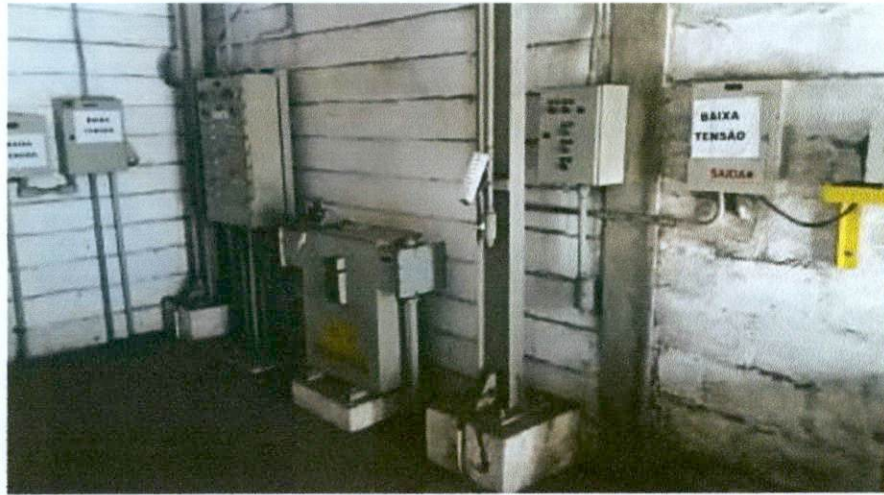


[Handwritten signatures]

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 14 – Distribuição Elétrica e Iluminação.



3.5.4. Água e Esgoto

Figura 15 – Água e Esgoto.



[Handwritten signatures and initials]

TERMO DE VISTORIA DE BENS

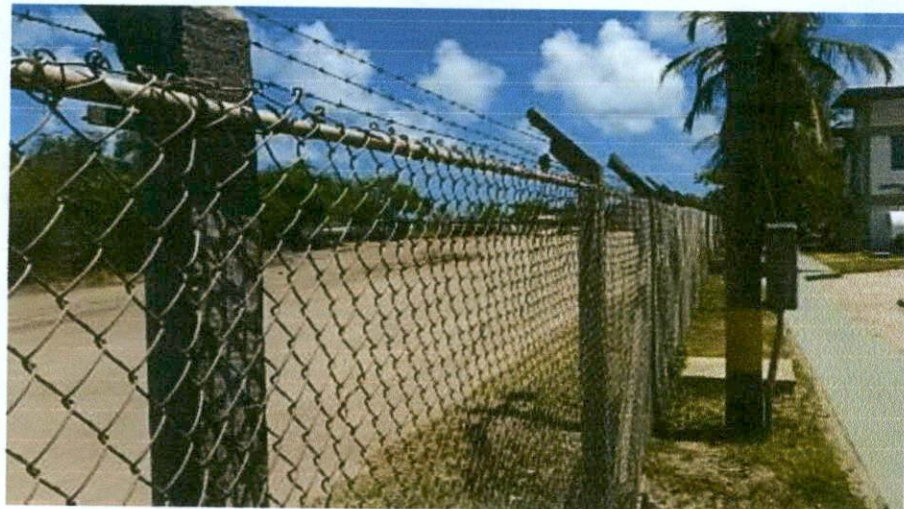
Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 16 – Água e Esgoto.



3.5.5. Cercamento e Segurança

Figura 17 – Cercamento e Segurança.



[Handwritten signatures in blue ink]

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 18 – Cercamento e Segurança.



Figura 19 – Cercamento e Segurança.



[Handwritten signatures]

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

3.5.6. Sistema de Combate a Incêndio

Figura 20 – Sistema de Combate a Incêndio.



Figura 21 – Sistema de Combate a Incêndio.



[Assinaturas manuscritas]

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 22 – Sistema de Combate a Incêndio.



Figura 23 – Sistema de Combate a Incêndio.



15/20

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 24 – Sistema de Combate a Incêndio.



Figura 25 – Sistema de Combate a Incêndio.



[Assinatura]

[Assinatura]

16/20

[Assinatura]

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 26 – Sistema de Combate a Incêndio.



Figura 27 – Sistema de Combate a Incêndio.



17/20

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 28 – Tanque de água para Combate a Incêndio.

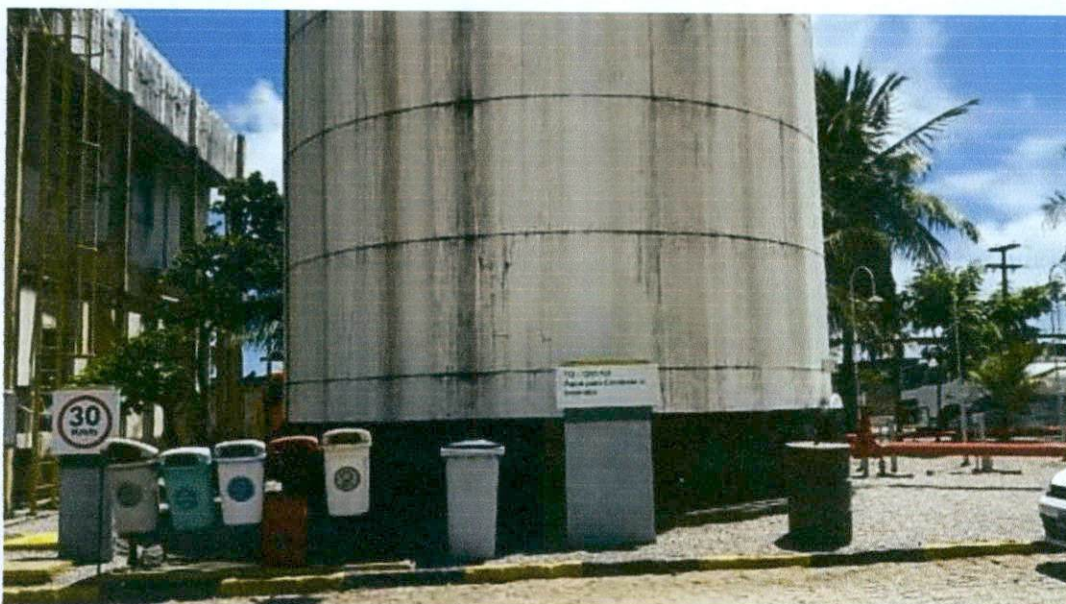


Figura 29 – Sistema de Combate a Incêndio.



[Handwritten signatures]




TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

Figura 30 – Sistema de Combate a Incêndio.




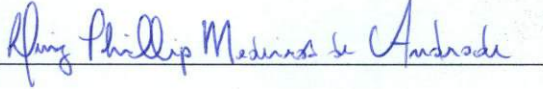
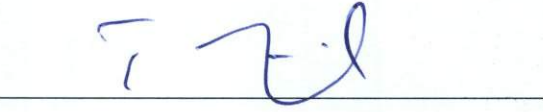
Cabedelo, 24 de agosto de 2017.

   19/20

TERMO DE VISTORIA DE BENS

Ficha de Identificação	
Porto	Companhia Docas da Paraíba – Docas - PB
Nome do arrendamento	<u>AE-10</u>
Localização	<u>Porto de Cabedelo</u>
Data da Visita	<u>24/08/2017</u>

A Equipe:

	Nome	Assinatura
1	Matheus Machado Câmara Assessor Técnico Docas - PB	
2	Luiz Phillip M. Andrade Assessor Técnico Docas - PB	
3	Thilo Martin Zindel Assessor Técnico EPL	
4	Marcus Vinicius F. da Silva Consultor de Engenharia EPL/PNUD	